O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI FARG‘ONA VILOYATI HOKIMINING

QARORI

2025-yil 24-yanvar | 42-11-0-Q/25 | Farg‘ona viloyati hokimligi

Farg‘ona viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli Qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi Nizomning 33 va 34-bandlariga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining (2024-yil 30-dekabrdagi 01/23-18/1276-son) hamda O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining (2024-yil 29-dekabrdagi 02/29-27269-son) qo‘shma xatini inobatga olib, inobatga olib,

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Farg‘ona viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari **1-ilova**ga;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar va ularni hisoblash tartibi **2-ilova**ga muvofiq;

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari **3-ilova**ga muvofiq;

2. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (Eshonov)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma’muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta’minlash topshirilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (Eshonov), viloyat Soliq boshqarmasi (Mamatxanov), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va byudjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (Mirzaaxmedov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilansin.

7. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (Sulaymonov) mazkur qarorni “Yangi Farg‘ona” gazetasida e’lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta’minlasin.

8. Mazkur qarorni qabul qilinishi munosabati bilan viloyat hokimining 2024-yil 25-yanvardagi 37-11-0-Q/24-sonli qarori 2025-yil 1-yanvar kunidan o‘z kuchini yo‘qotgan deb xisoblansin.

9. Ushbu qaror rasmiy e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

10. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilishni o‘z zimmamda qoldiraman.

Viloyat hokimi **X. Bozarov**

Farg‘ona viloyat hokimining
2025-yil 24-yanvardagi
42-11-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

Farg‘ona viloyatida joylashgan davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025-yilda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo‘yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yil Farg`ona shaxrida 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	2025-yil shahar va tumanlarda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (Farg`ona shaxardan tashqari) (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	16 000	11 300

5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yogʻochdan)	53 300	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari boʻyicha (toʻqimachilik, tikuvchilik, charm, moʻyna, poyabzal, sellyuloza-qogʻoz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yogʻ, goʻsht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qoʻy) mollarini soʻyish va sotish (jumladan kushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xoʻjaligi			
12	Oʻsimlikshunoslik (oʻrmon xoʻjaligi va bogʻlar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xoʻjaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan sun’iy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil toʻxtash joylari va garaj)	16 000	11 300

18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta’mirlash va texnik xizmat koʻrsatish	51 700	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo doʻkonlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800

33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun’iy suv havzalari hamda daryo bo‘ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200	32 500
34	Kitob do‘konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko‘rsatish			
36	Xizmat ko‘rsatish turlari bo‘yicha (xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko‘chirish, ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq xizmatlar, reklama va ko‘rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo‘jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o‘quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo‘yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko‘ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta’mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000

45	Suv bo‘yida xizmat ko‘rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo‘yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta’mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo‘yicha (misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va x.k)	48 200	37 700
51	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va x.k)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko‘rsatish (esdalik buyumlari, sovg‘alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy koʻngilochar markazlar (bilyard, oʻyin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sogʻliqni saqlash			

56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari oʻrnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	128 000	108 000
Ta’lim			
67	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600

69	Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	Oʻrta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san’at	45 200	32 500
72	Koʻrgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar koʻrsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O‘quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sugʻurtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari boʻyicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750

84	Turli xizmat turlari uchun to‘lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug‘urta faoliyati	38 900	32 500
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qoʻllanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

** Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi toʻgʻrisidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qoʻshilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari boʻyicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki boʻlgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat oʻz faoliyat yoʻnalishini saqlagan holda iijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qoʻllaniladi.*

Farg‘ona viloyat hokimining
2025-yil 24-yanvardagi
42-11-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar

T/r	Ijara obyektlarining joylashgan o‘rni va turlari bo‘yicha	Qo‘llaniladigan koeffitsentlar			
		Farg‘ona, Qo‘qon, Marg‘ilon shaharlar xududlari bo‘yicha	**Tumanlar markazlari hamda Quvasoy shahar bo‘yicha**	**Tumanlar hududlari bo‘yicha (tuman markazlaridan tashqari)**	**Farg‘ona tumani Shoximardon MFY va Yordon MFY, Rishton tumani Cho‘ng‘ara MFY**
1.	Ijara obyektining hududiy zonalari bo‘yicha koeffitsienti (Kz)	2,5	2	1,5	1,3
1.1.	Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o‘rnatish uchun*	1,8			
2.	Ijara obyektining qurilish turi bo‘yicha koeffitsient (Kq)	-	-	-	-
	Jumladan:				
	-alohida turadigan binolar uchun	2	1,5	1,5	1,3
	-qo‘shimcha qurilgan binolar uchun	1,5	1,4	1,4	1,2
	-cherdak qismi uchun	0,4	0,4	0,4	0,3
	-bolaxona qismi uchun	0,5	0,5	0,5	0,4
	-tom qismi	0,5	0,5	0,5	0,4
	-yarim yerto‘la va aloxida yerto‘la qismi uchun	0,5	0,5	0,5	0,4

2.1.	Radio, uyali va peydjing aloqa antennalario‘rnatish uchun*	-	-	-	-
	Jumladan:				
	-hona uchun	1			
	-bino tom qismi uchun	0,4			
3.	Tutash hududdan foydalanish koeffitsienti (texnik maydon, dehqonchilik maqsadida va xakazo) (Kh)	1	0,8	0,8	0,7
3.1.	Radio, uyali va peydjing aloqatexnik qurilmalar joylashtirilgan maydon*	1,1			
4.	Ijara obyektidan tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko) (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).	2	1,5	1,5	1,3
4.1.	Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o‘rnatish tom qismi uchun* (Ko)	0,3			
4.2.	Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o‘rnatish xona va texnologik maydon uchun* (Ko)	1			

* Radio, uyali va peydjing aloqa antenna va boshqa texnik qurilmalar uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi miqdori antenna yoki boshqa texnik qurilmalarni tortqich qoziqlari egallagan umumiy maydon bo‘yicha hisoblanadi.

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini (ijara to‘lovining tayanch stavkasi) hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts = Es * Kz * (Kq +Kh +Ko)

Bunda:

Ts-bir yilga bir kv.m. uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi: **Es**–bir yilga bir kv.m. uchun eng kam ijara stavkasi.

Farg‘ona viloyat hokimining
2025-yil 24-yanvardagi
42-11-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari

ming so‘m

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) *(respublika tuman va shaharlari toifalari bo‘yicha)*				
		1-toifa (1 kv.m)	**2-toifa (1 kv.m)**	**3-toifa (1 kv.m)**	**4-toifa (1 kv.m)**	**5-toifa (1 kv.m)**
1	Farg‘ona	250 775	213 159	175 543	137 926	125 388